

Transaktions-Checkliste (Eigentümer)

Bitte erfüllen Sie diese Checkliste und senden Sie die vollständigen Unterlagen der zum Verkauf anstehenden Immobilie an folgende E-Mail:

transaction@unisun-invest.ch

Stammdaten

Eigentümer

Name: _____

Vorname: _____

Firma: _____

Funktion: _____

Telefon: _____

Adresse: _____

Verkaufspreis (in CHF): _____

Unterlagen zur Liegenschaft	
Dokument	Check
Aktueller Grundbuchauszug <i>(nicht älter als 6 Monate)</i>	<input type="checkbox"/>
Katasterplan	<input type="checkbox"/>
Situation <i>(Bauzone/Katasterplan/Lageplan/Ortsplan)</i>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur <i>(in m³)</i>	<input type="checkbox"/>
Kubische Berechnung <i>(falls nicht ersichtlich im Gebäudeversicherungsausweis)</i>	<input type="checkbox"/>
Grundrisspläne <i>(mit Nettowohnfläche in m²)</i>	<input type="checkbox"/>
Farbige Fotos des Objekts <i>(Aussen/Innen)</i>	<input type="checkbox"/>
Aktueller und detaillierter Mieterspiegel <i>(Baujahr, Anzahl Zimmer, Nettowohnflächen in m², Netto-Miete, Nebenkosten, Brutto-Miete, Verfall Mietverträge)</i>	<input type="checkbox"/>
Detaillierte Kostenzusammenstellung bei grösseren Sanierungen <i>(was wurde wann zu welchem Betrag saniert?)</i>	<input type="checkbox"/>
Liegenschaftsabrechnung <i>(der letzten 3 Jahre)</i>	<input type="checkbox"/>
Verkaufsdokumentation <i><u>falls vorhanden</u></i>	<input type="checkbox"/>
Amtliche Schätzung <i>(alle Seiten) <u>falls vorhanden</u></i>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Neu- / Promotions- & Umbauprojekten

Dokument	Check
Baubewilligung oder Baufreigabe	<input type="checkbox"/>
Baupläne <i>(inkl. Nettowohnflächen in m²)</i>	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschlag mit Baukostenplan-Nr.	<input type="checkbox"/>
Generalunternehmer-Vertrag / Totalunternehmer-Vertrag	<input type="checkbox"/>
Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Stockwerkeigentum

Dokument	Check
Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	<input type="checkbox"/>
Stockwerkeigentumsbegründungsvertrag <i>(mit Wertquotenaufteilung)</i>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen bei Liegenschaften im Baurecht

Dokument	Check
Baurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>
Aktueller Baurechtszins / Baurechtsabrechnung	<input type="checkbox"/>